



EXPLORA DESCUBRE TRANSFORMA

Un viaje hacia lo extraordinario.



PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



Viaggio Plaza es más que una plaza comercial, residencial, consultorios y departamentos.

Es un destino diseñado como un viaje que transforma lo cotidiano en una experiencia extraordinaria. Inspirado en el espíritu explorador, Viaggio invita a recorrer, descubrir y conectar en un entorno pensado para generar valor sostenible a largo plazo.

Ubicado en uno de los corredores de mayor crecimiento y consolidación, Viaggio integra comercio, servicios y oficinas en un ecosistema moderno, accesible y atractivo para marcas e inversionistas que buscan proyectos con visión.

VIAGGIO EN NÚMEROS

Un proyecto sólido se sustenta en datos claros:

57,481 m2 entre los 4 edificios comerciales
23,801 m2 de edificios residenciales con
240 unidades de departamentos
1.2 hectáreas de Áreas verdes
2.5 hectáreas de Vías y parqueos
794 unidades de parqueo en la zona comercial
Vía con tránsito de **60.000** vehículos diarios
Área de influencia de **90.000** familias

Área Total **109.000m²**

- Zona residencial comprende
47.800m² distribuido en 10 edificios
con departamentos de 2 y 3 dormitorios
- Zona comercial comprende **61.400 m²**
distribuido en 4 Edificios con planta baja
y 2 pisos alto
- Locales en Planta Baja y en pisos
superiores Oficinas y Consultorios.



LA EXPERIENCIA VIAGGIO

Cada visita a Viaggio es un viaje.

Un recorrido para explorar espacios abiertos,
descubrir propuestas comerciales diferentes y
transformar la rutina diaria en una experiencia
memorable.

La arquitectura, los recorridos, las terrazas y
los espacios de encuentro están diseñados
para activar el flujo, invitar a la permanencia y
construir una relación auténtica entre las
marcas y las personas.
En Viaggio, caminar es descubrir, y descubrir
es transformar.

- Ubicación estratégica en el eje Samborondón
– Salitre
- Mix de locales comerciales, oficinas, consultorios
y departamentos
- Diseño orientado a flujo, visibilidad y conveniencia
- Público objetivo con alto potencial de consumo y
crecimiento
- Viaggio nace para responder a una demanda real
y creciente del mercado.

UN ENTORNO PENSADO PARA LA TRANQUILIDAD:

La experiencia urbana hoy exige algo más que ubicación: exige confianza. Viaggio ha sido concebido como un espacio que prioriza el orden, la previsión y la tranquilidad, integrando criterios de seguridad desde el diseño del proyecto y su operación diaria.

Cada recorrido, acceso y espacio común responde a una lógica clara de control y protección, pensada tanto para operadores como para visitantes. Seguridad Integrada desde el Diseño La seguridad en Viaggio no es un complemento: es parte del proyecto.

El desarrollo incorpora sistemas integrados de control, monitoreo y gestión que permiten una operación eficiente, preventiva y coordinada, alineada a estándares actuales de proyectos comerciales de alto nivel.

- Accesos claramente definidos
- Monitoreo permanente de áreas comunes
- Cobertura por áreas
- Cercos digitales
- Infraestructura preparada para control y respuesta oportuna



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La ubicación no
es solo un punto
en el mapa.
Es una ventaja
competitiva.

Viaggio se implanta en un corredor de
alta circulación vehicular, rodeado de
urbanizaciones consolidadas, nuevos
desarrollos residenciales y puntos clave.

- Flujo constante de personas
- Alta visibilidad para las marcas
- Conveniencia para usuarios y operadores



UBICACIÓN

MAPA REFERENCIADO

05

02

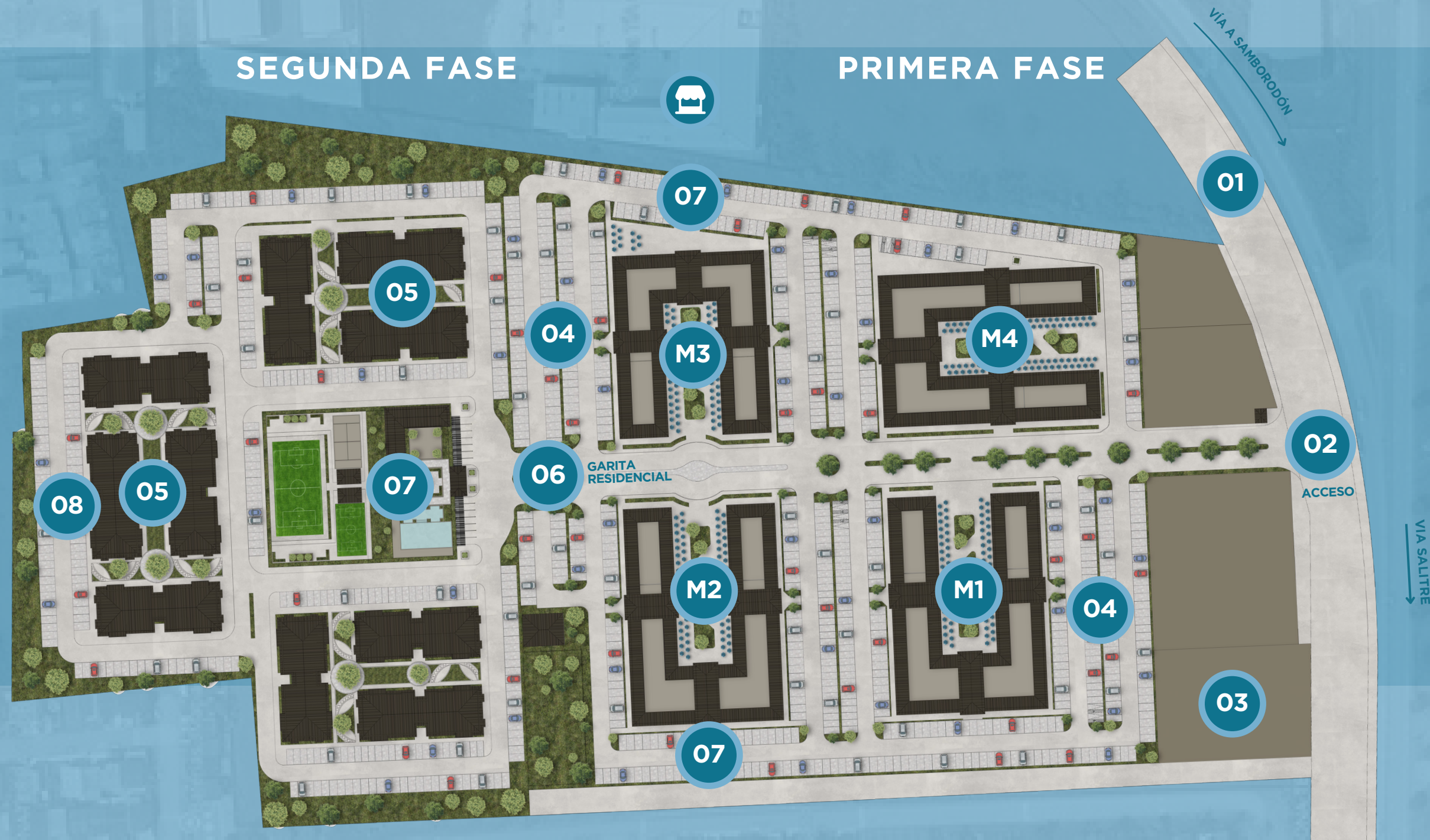
01

03

04

- 01 VÍA PRINCIPAL
- 02 PLAZA TÍA
- 03 COLEGIO DELTA
- 04 C.C. EL DORADO
- 05 MCDONALDS VIAGGIO

MASTERPLAN VIAGGIO



- 01 VÍA PRINCIPAL
- 02 ACCESO
- 03 MCDONALDS
- 04 PARQUEOS
- 05 CONDOMINIOS
- 06 GARITA RESIDENCIAL
- 07 CLUB SOCIAL
- 08 PARQUEO PRIVADO
- M1 MIKELA
- M2 LUZIA
- M3 TOSCANA
- M4 ESTELA
- PLAZA TÍA

COMPONENTES DEL PROYECTO

Cada componente de Viaggio cumple un rol dentro del viaje.

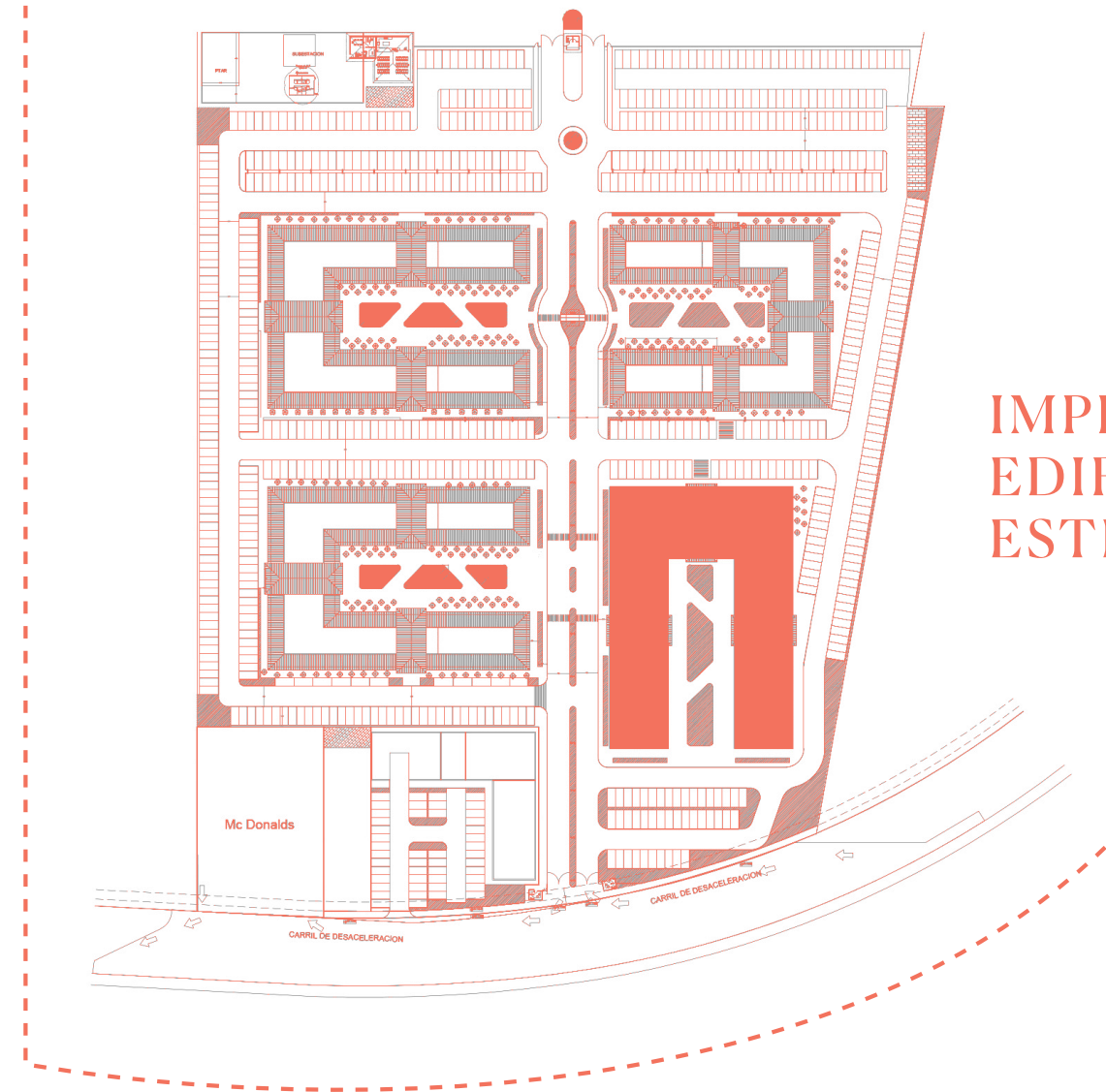
ESTELA

El punto de partida.

El corazón comercial del proyecto, donde la visibilidad, el flujo y la experiencia se combinan para marcas que buscan protagonismo y conexión directa con el visitante.

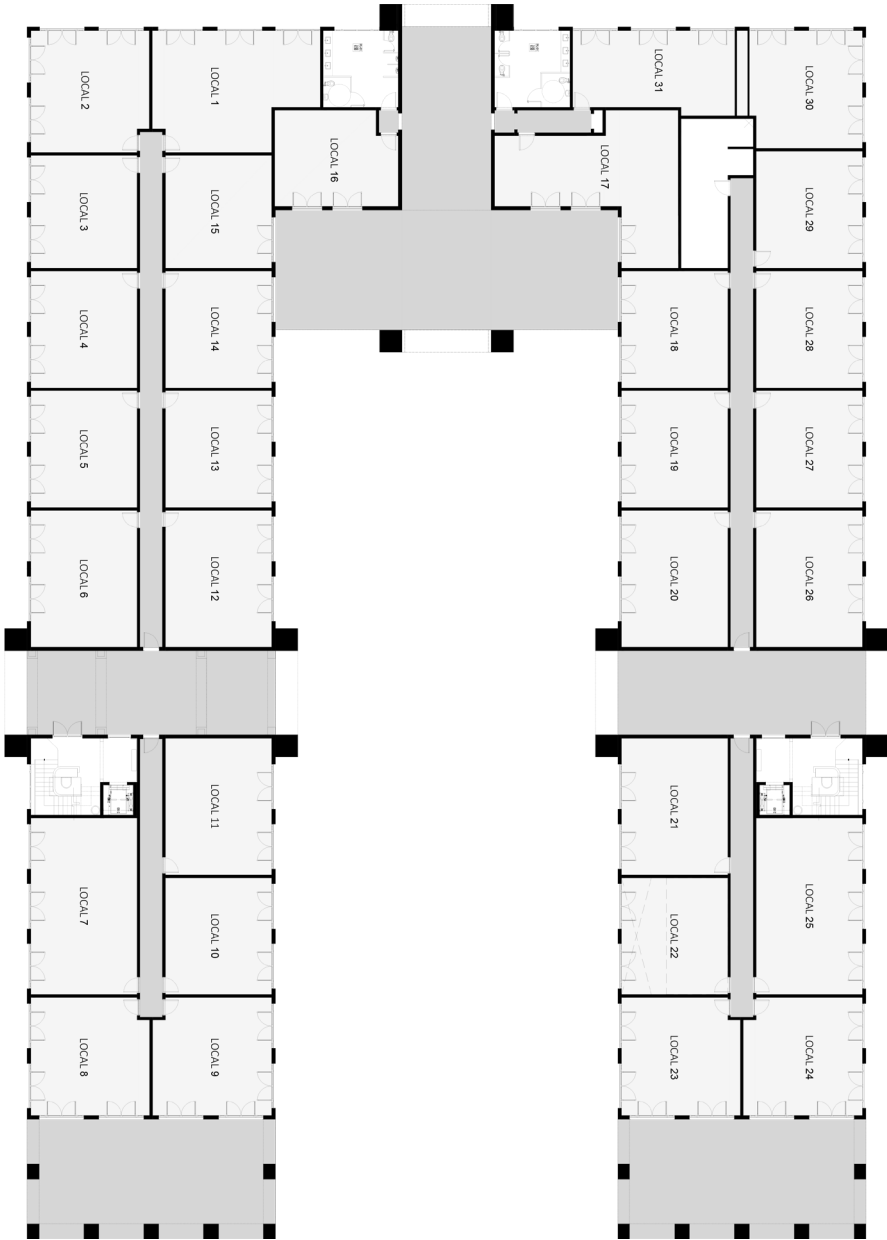


PLANOS ARQUITECTÓNICOS ESTELA



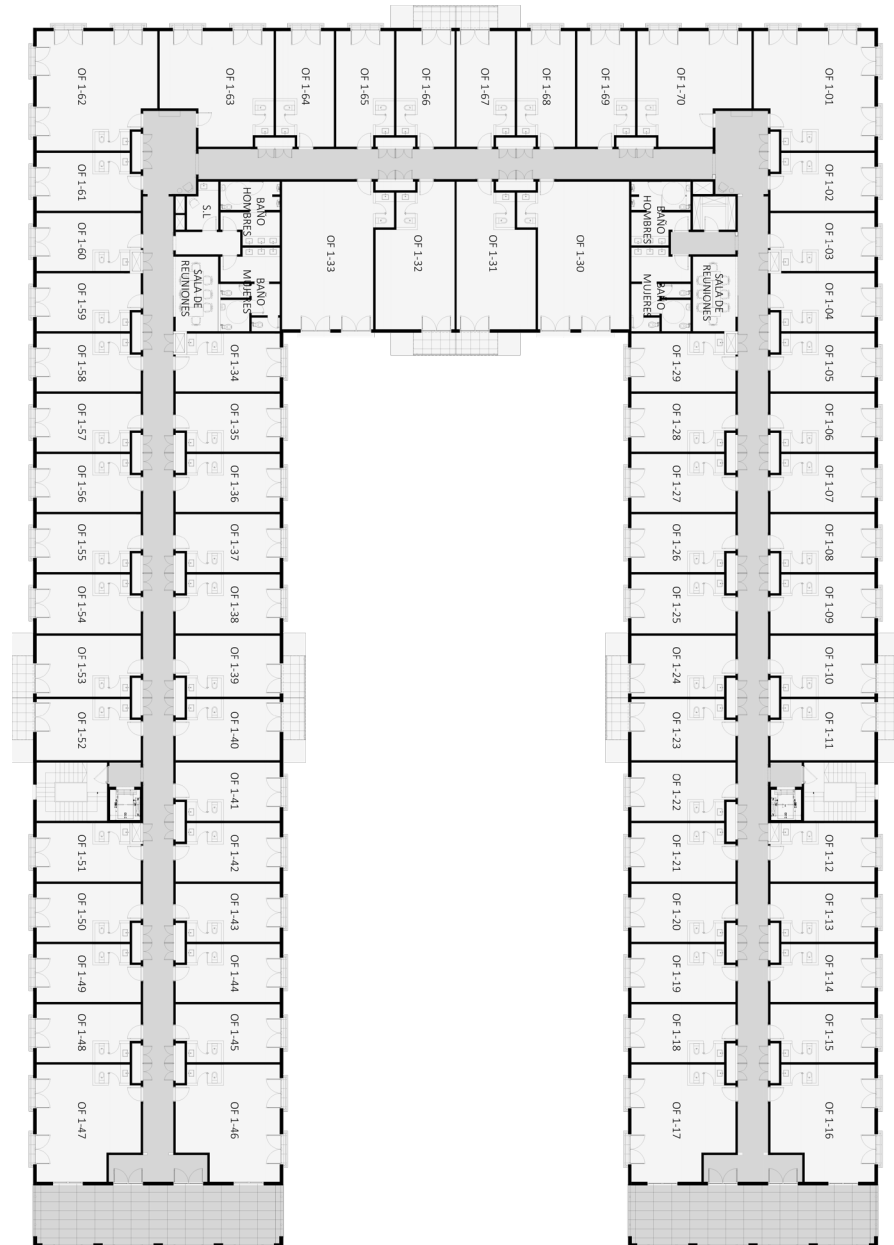
IMPLANTACIÓN
EDIFICIO
ESTELA

PLANTA BAJA



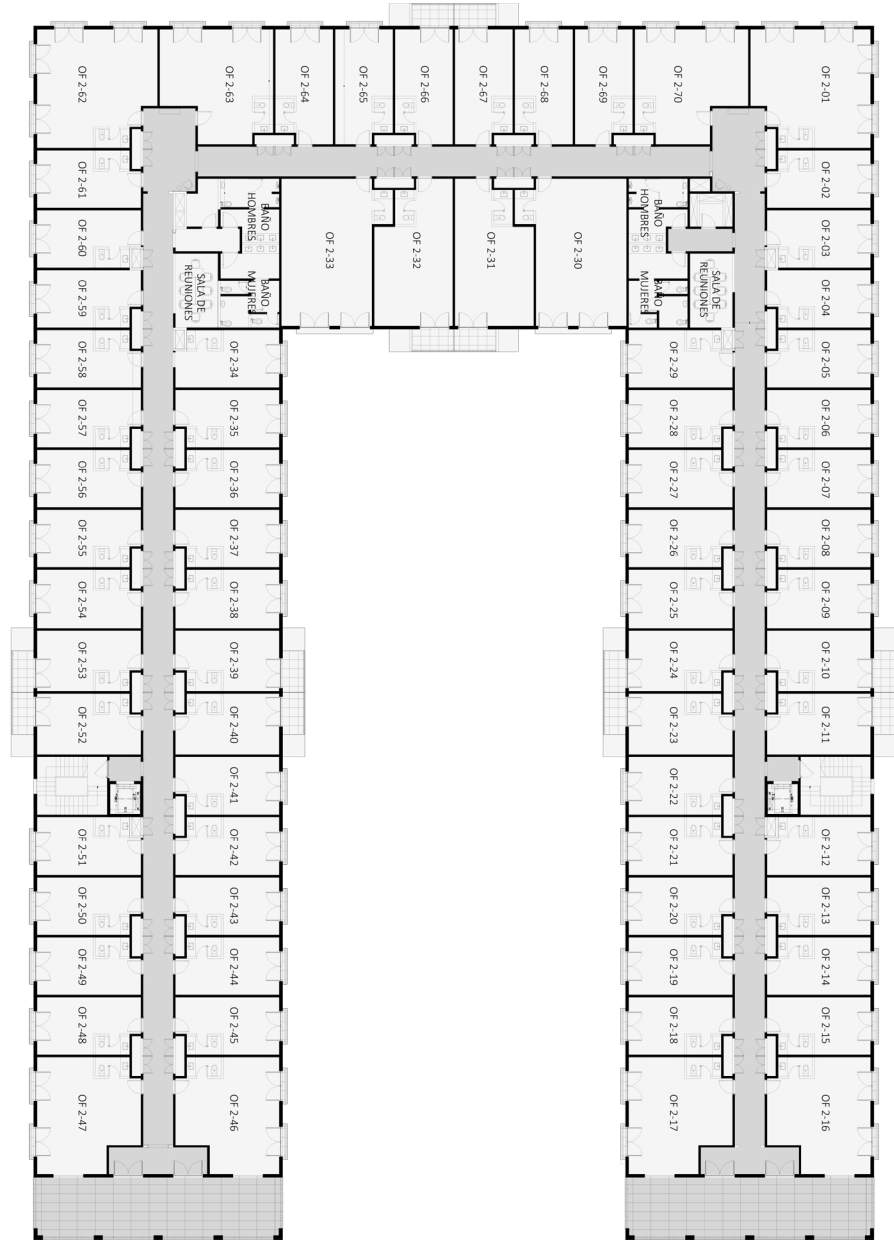
- 1 baño comunal para varones
- 1 baño comunal para damas
- Jardines centrales al aire libre

PRIMER PISO ALTO



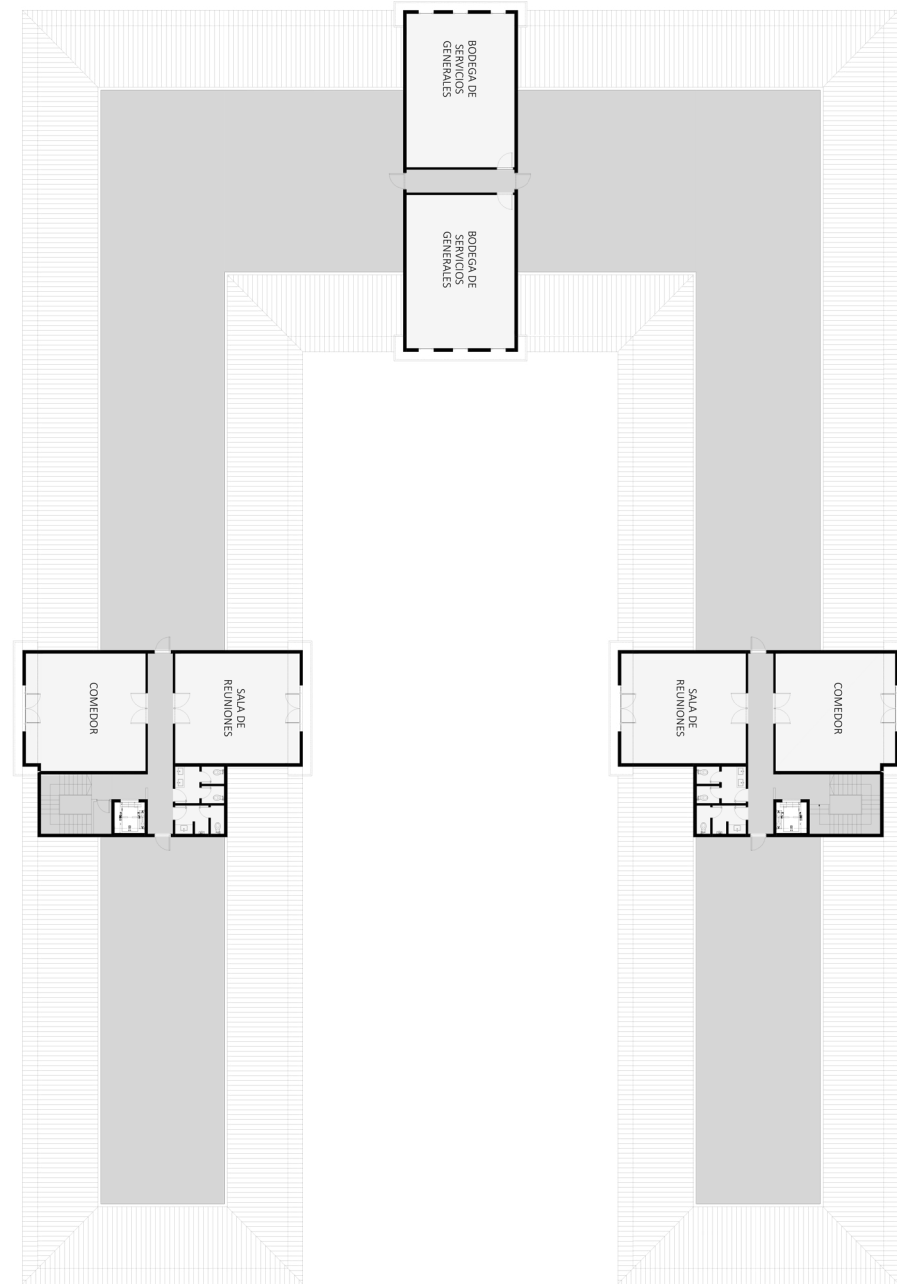
- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 1 Sala de Lactancia

SEGUNDO PISO ALTO



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones

CUBIERTA



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 2 Comedores para uso de los colaboradores

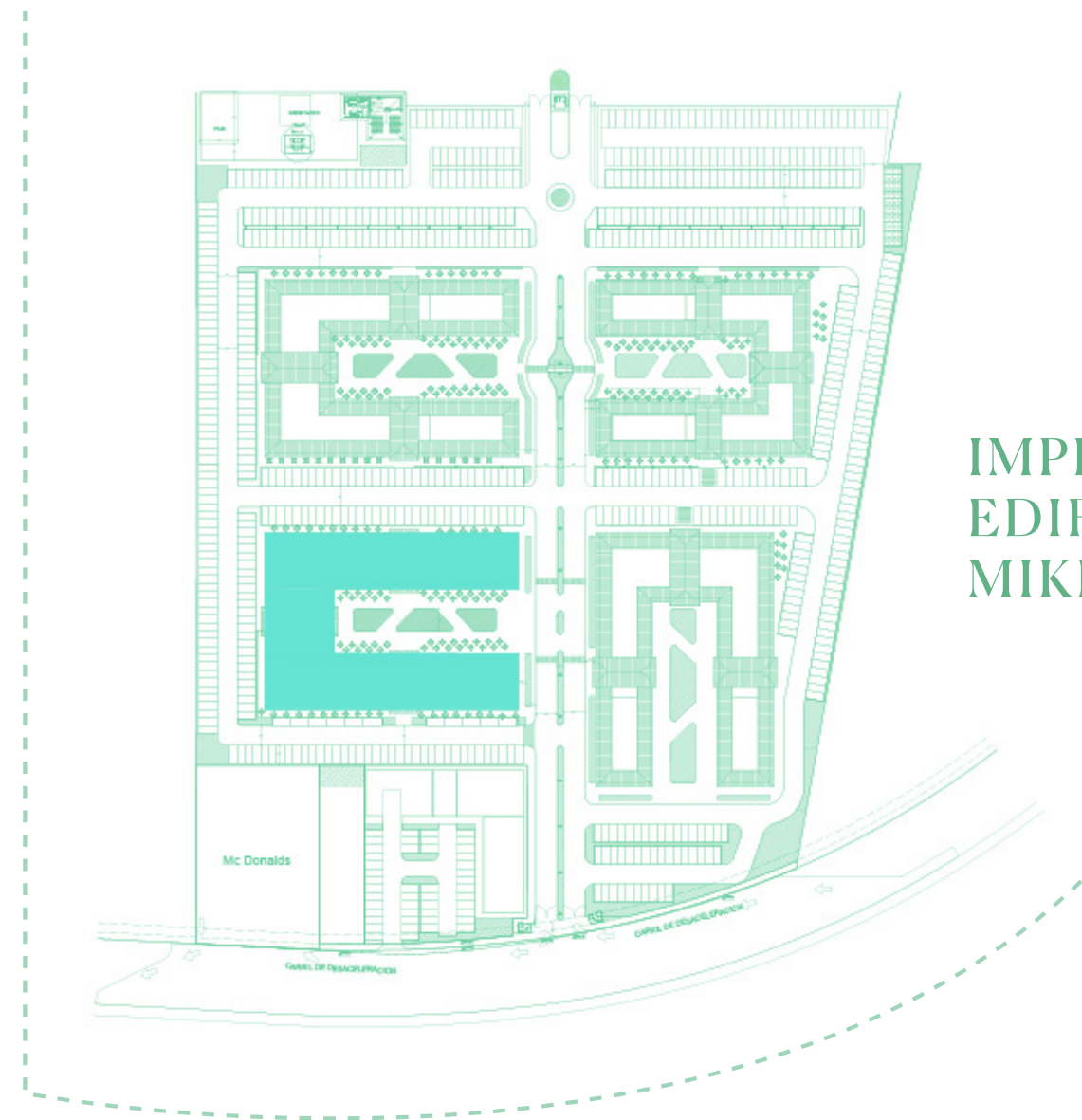
MIKELA

La flexibilidad del viaje.

Espacios adaptables para marcas y operadores que buscan crecer, transformarse y evolucionar dentro del proyecto.

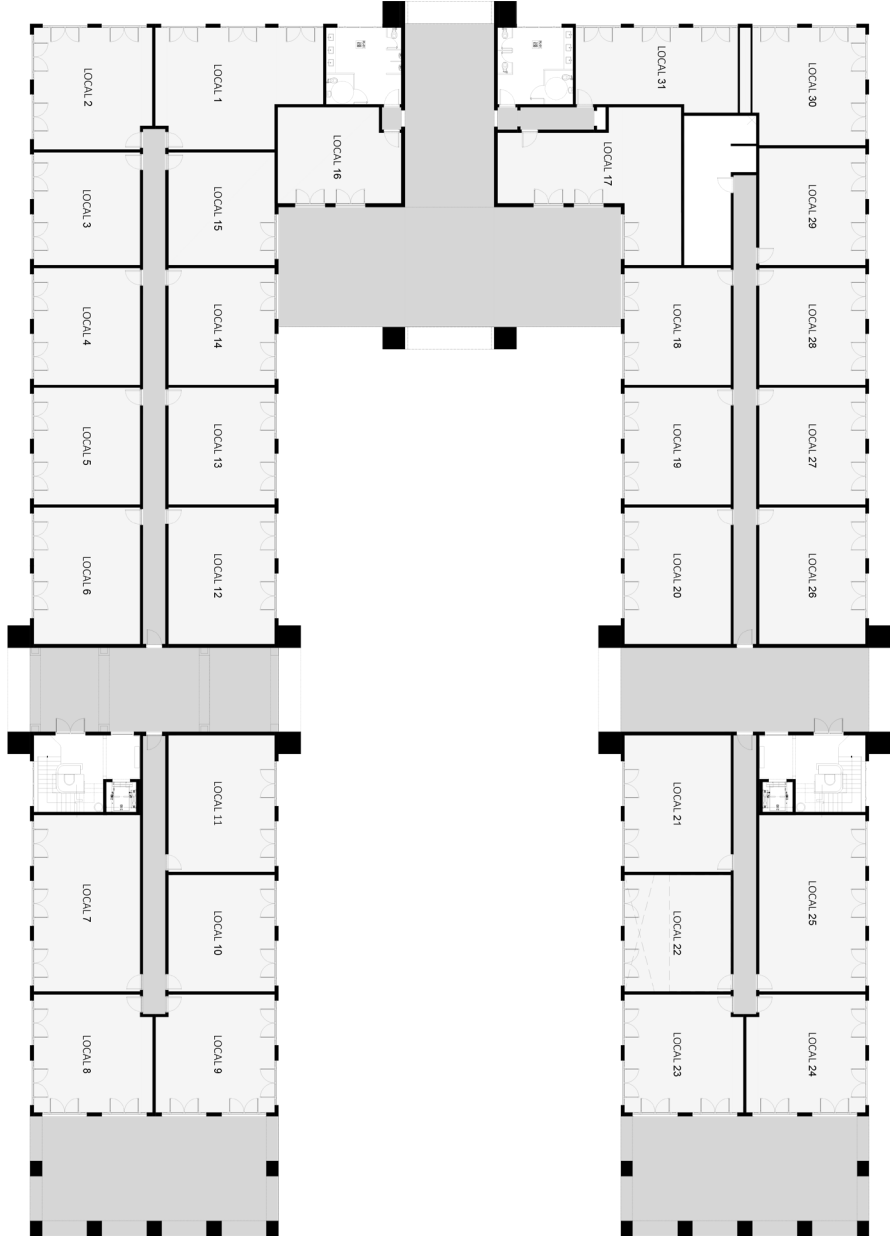


PLANOS ARQUITECTÓNICOS MIKELA



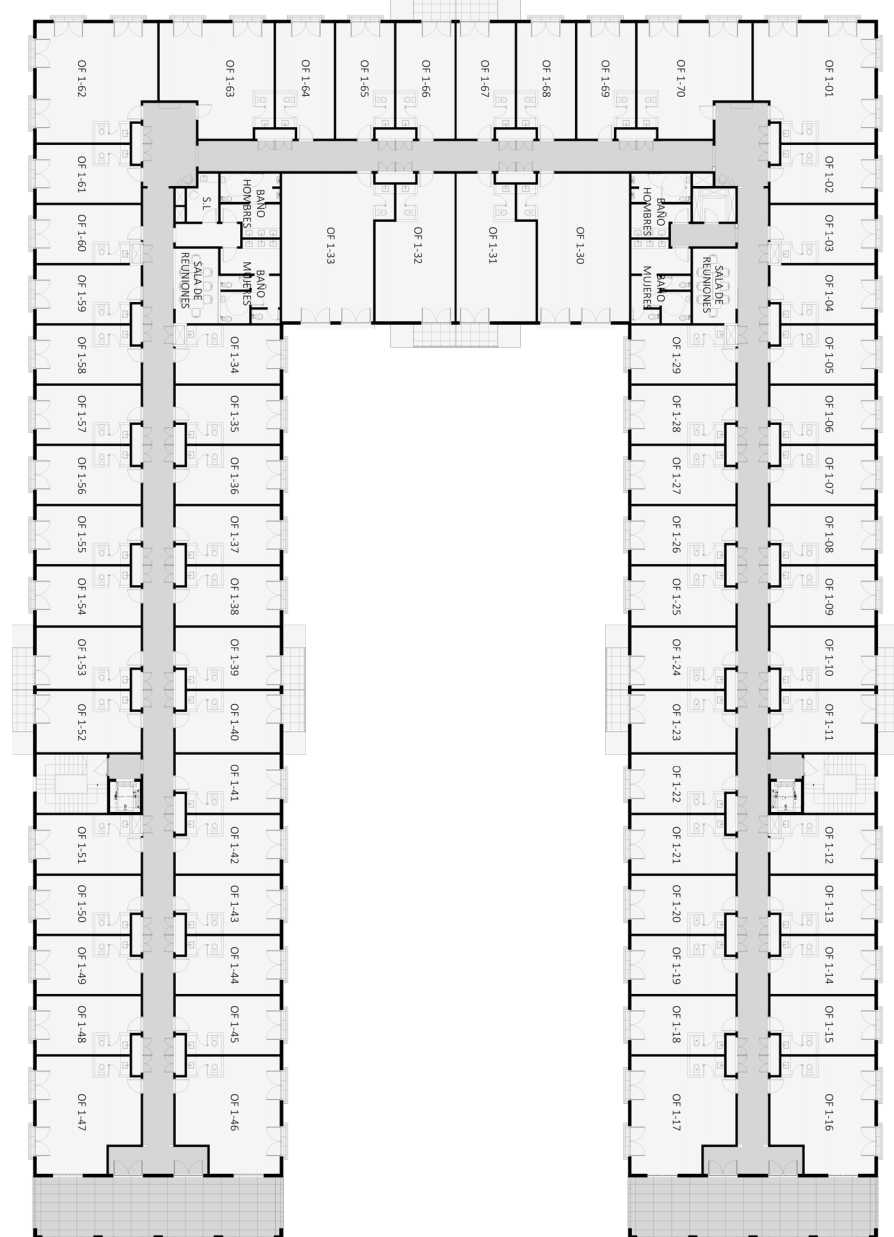
IMPLANTACIÓN
EDIFICIO
MIKELA

PLANTA BAJA



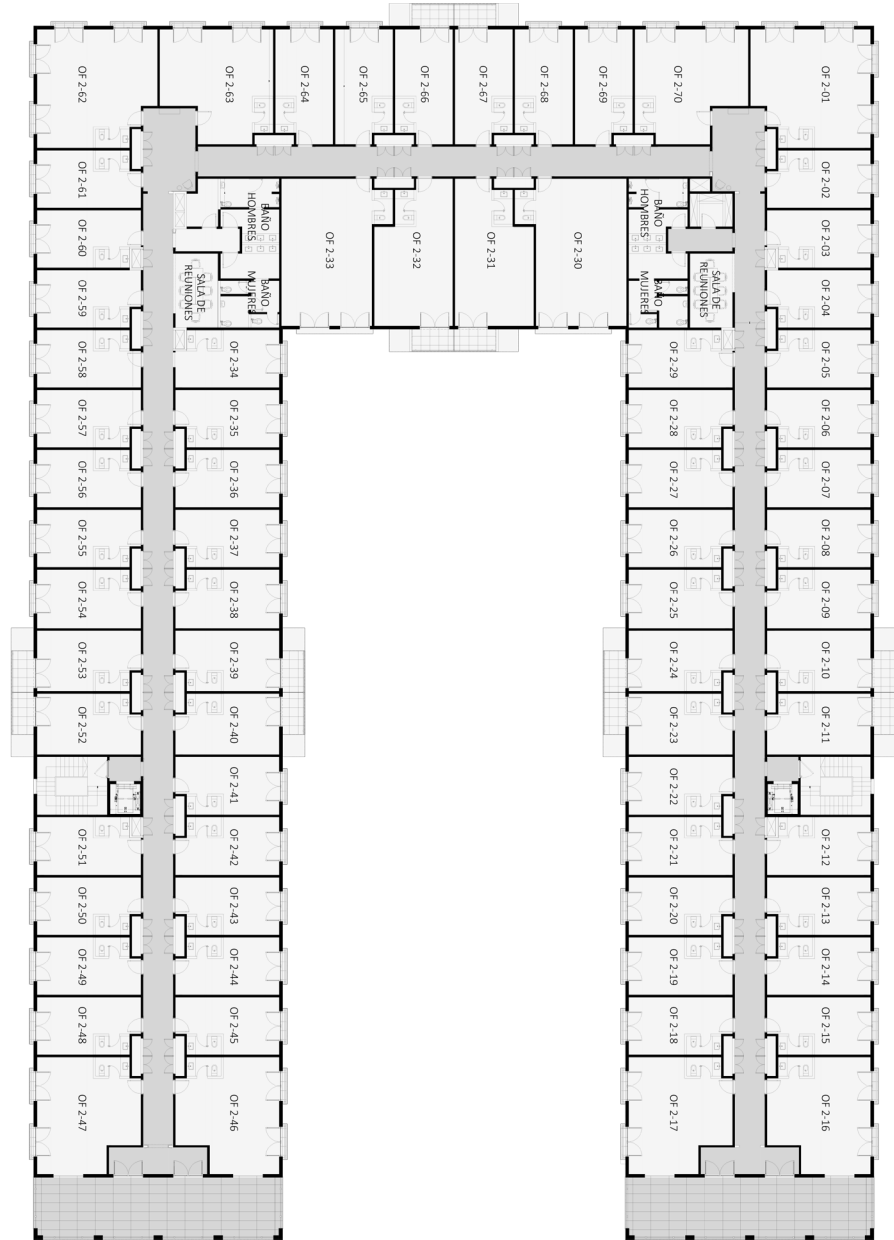
- 1 baño comunal para varones
- 1 baño comunal para damas
- Jardines centrales al aire libre

PRIMER PISO ALTO



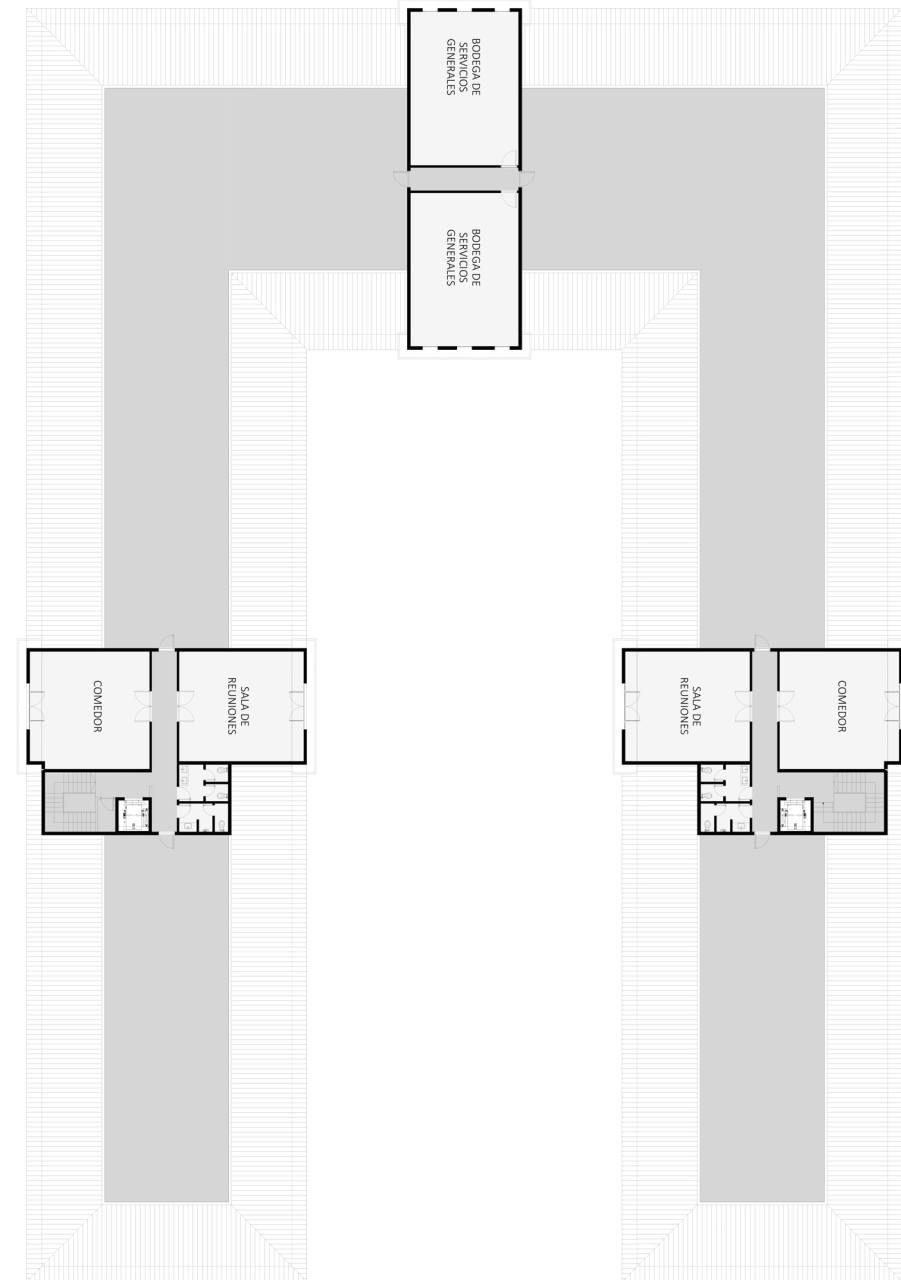
- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 1 Sala de Lactancia

SEGUNDO PISO ALTO



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones

CUBIERTA



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 2 Comedores para uso de los colaboradores

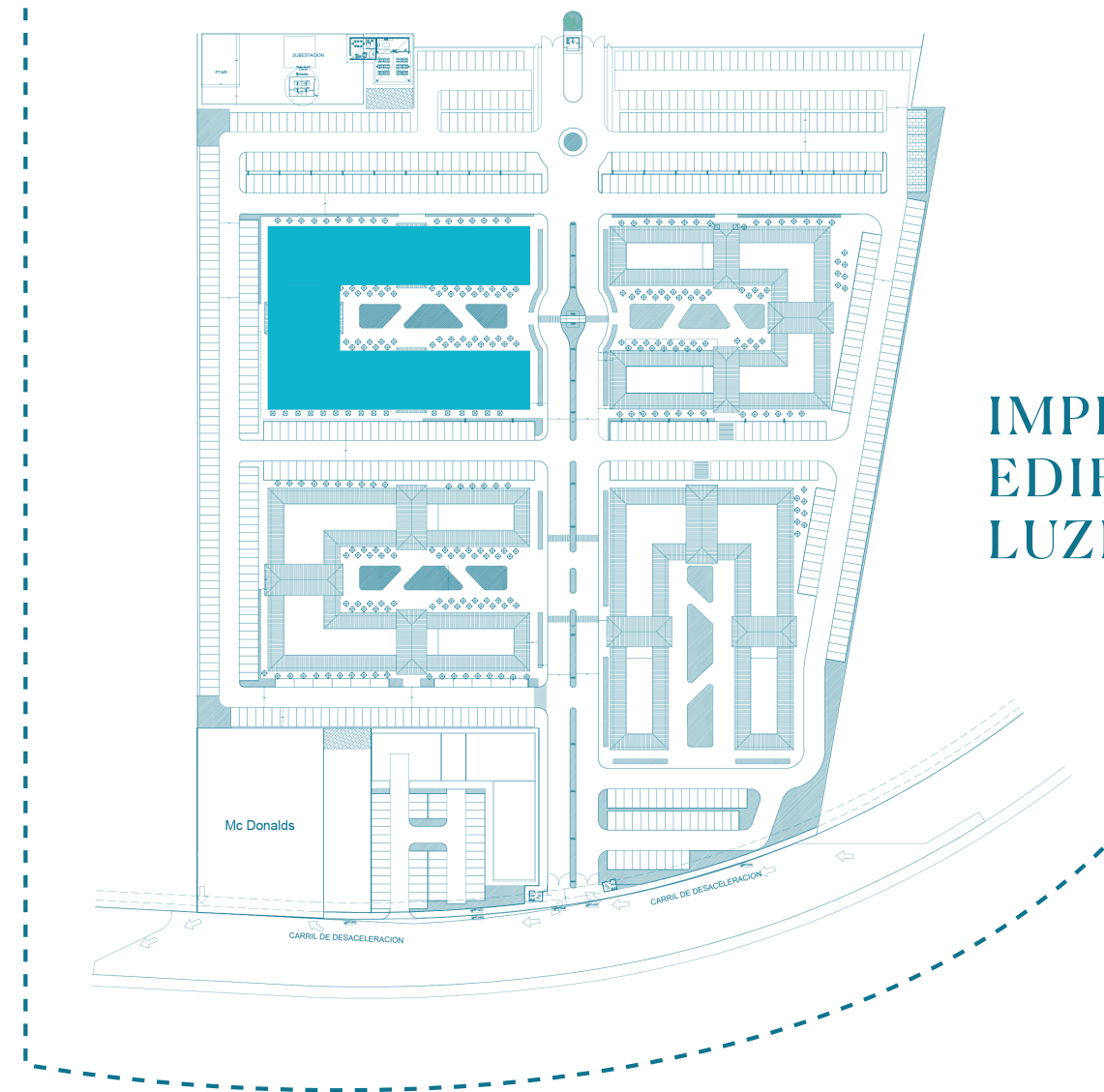
LUZIA

El equilibrio del recorrido.

Un entorno que invita a descubrir
con calma, ideal para servicios,
comercio especializado y negocios
que viven de la recurrencia.

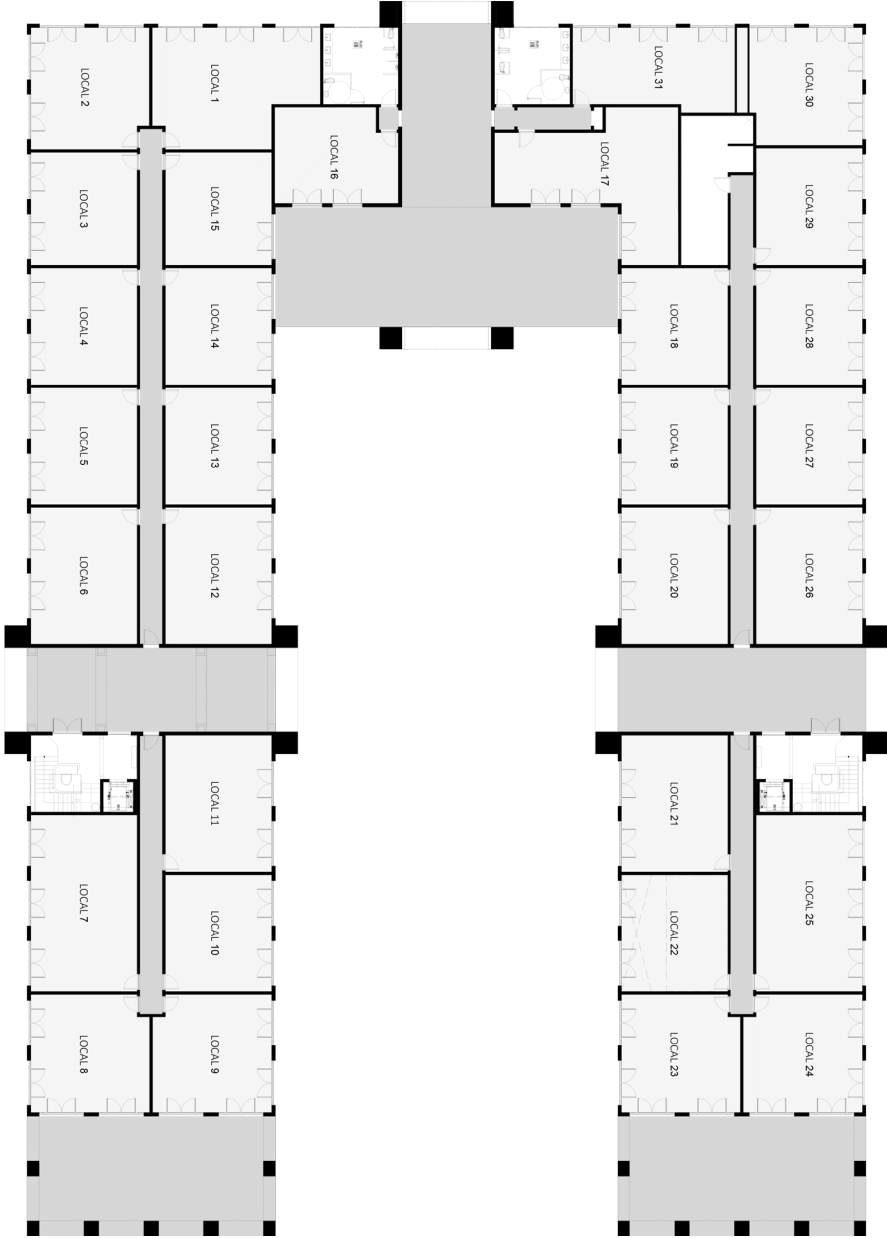


PLANOS ARQUITECTÓNICOS LUZIA



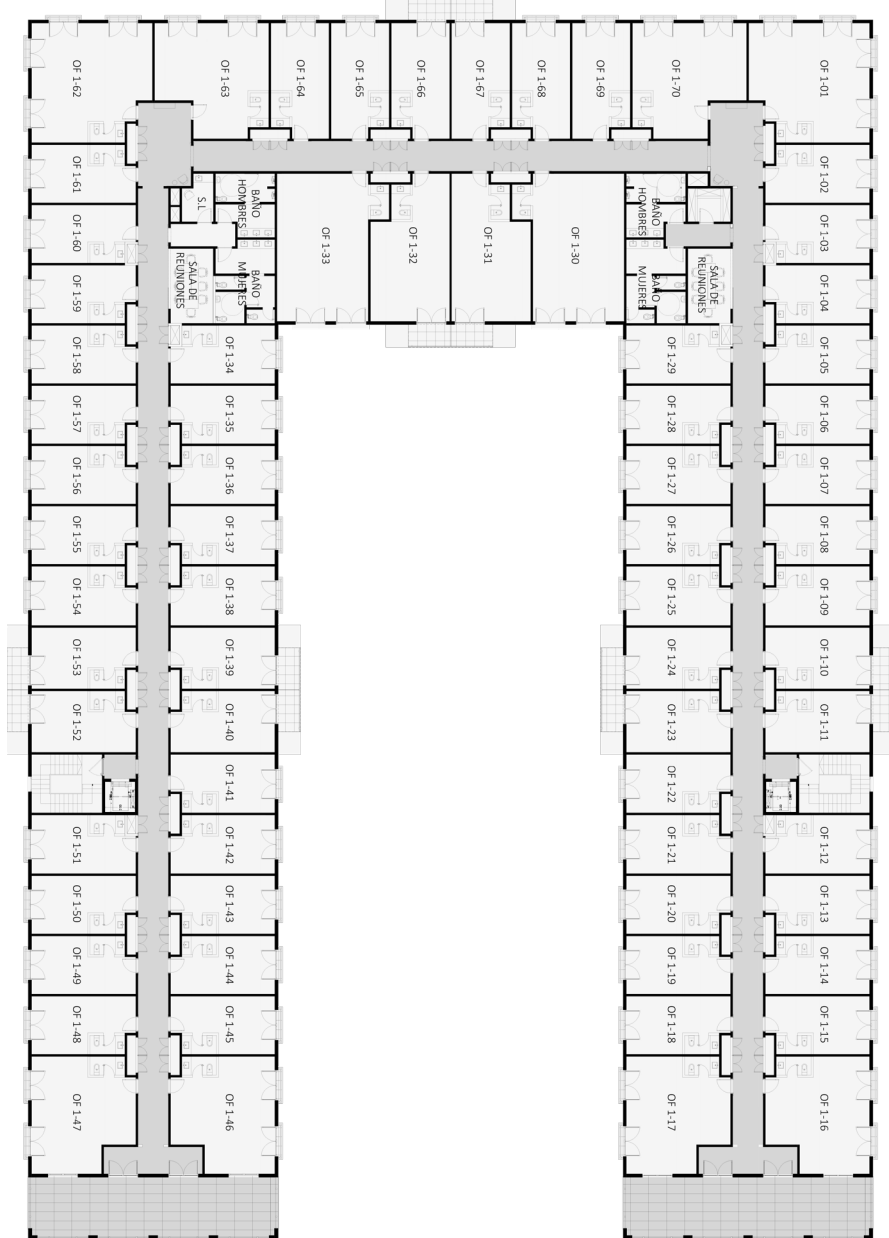
IMPLANTACIÓN
EDIFICIO
LUZIA

PLANTA BAJA



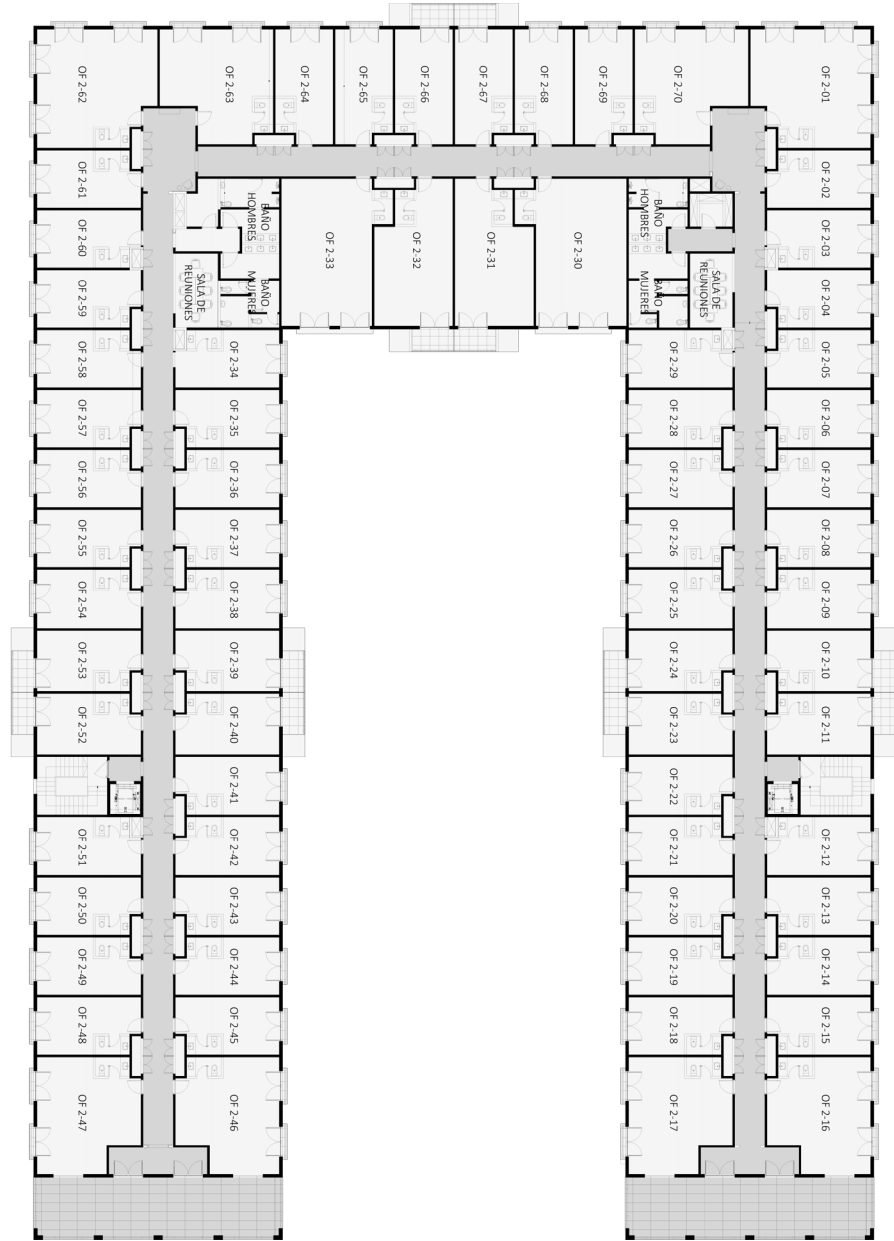
- 1 baño comunal para varones
- 1 baño comunal para damas
- Jardines centrales al aire libre

PRIMER PISO ALTO



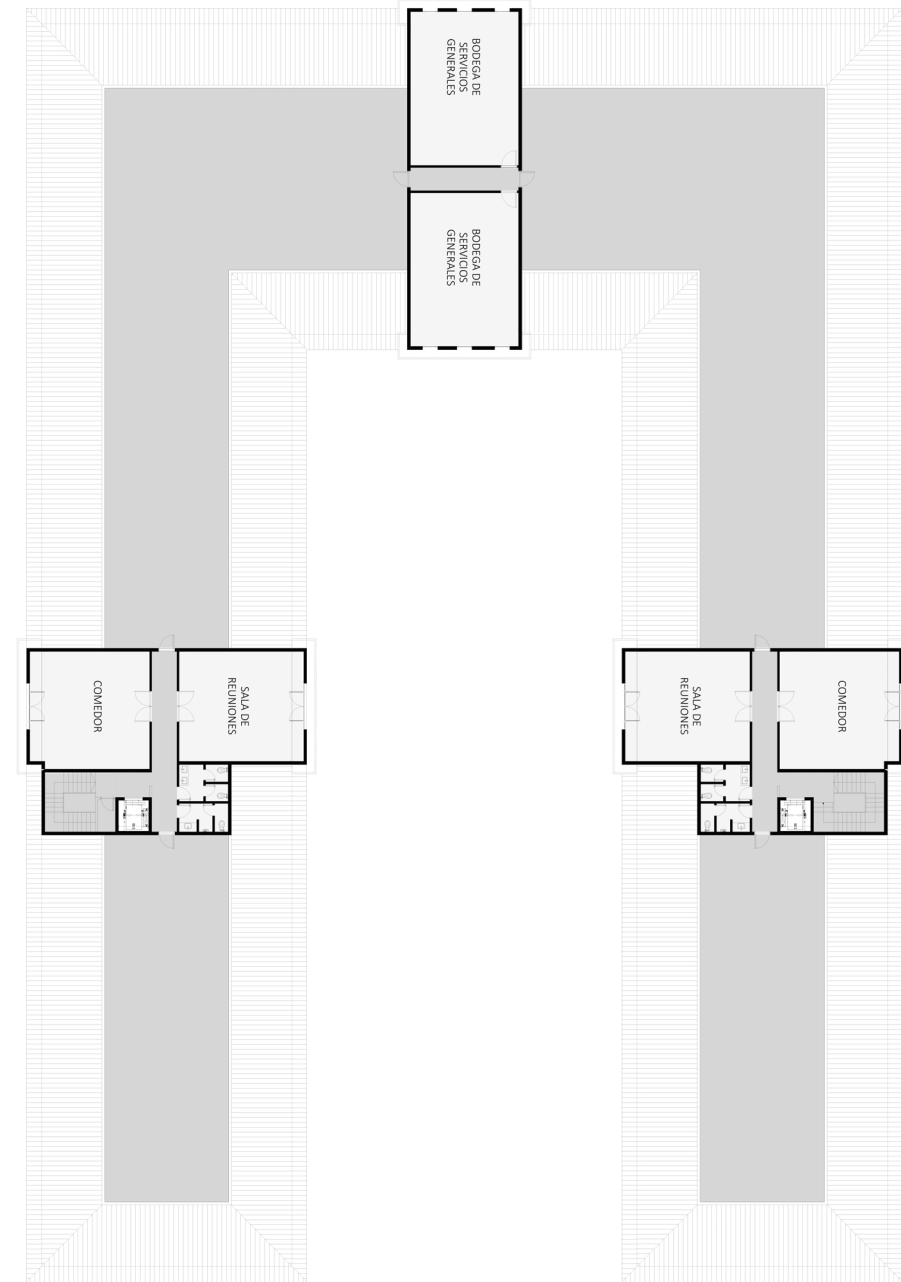
- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 1 Sala de Lactancia

SEGUNDO PISO ALTO



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones

CUBIERTA

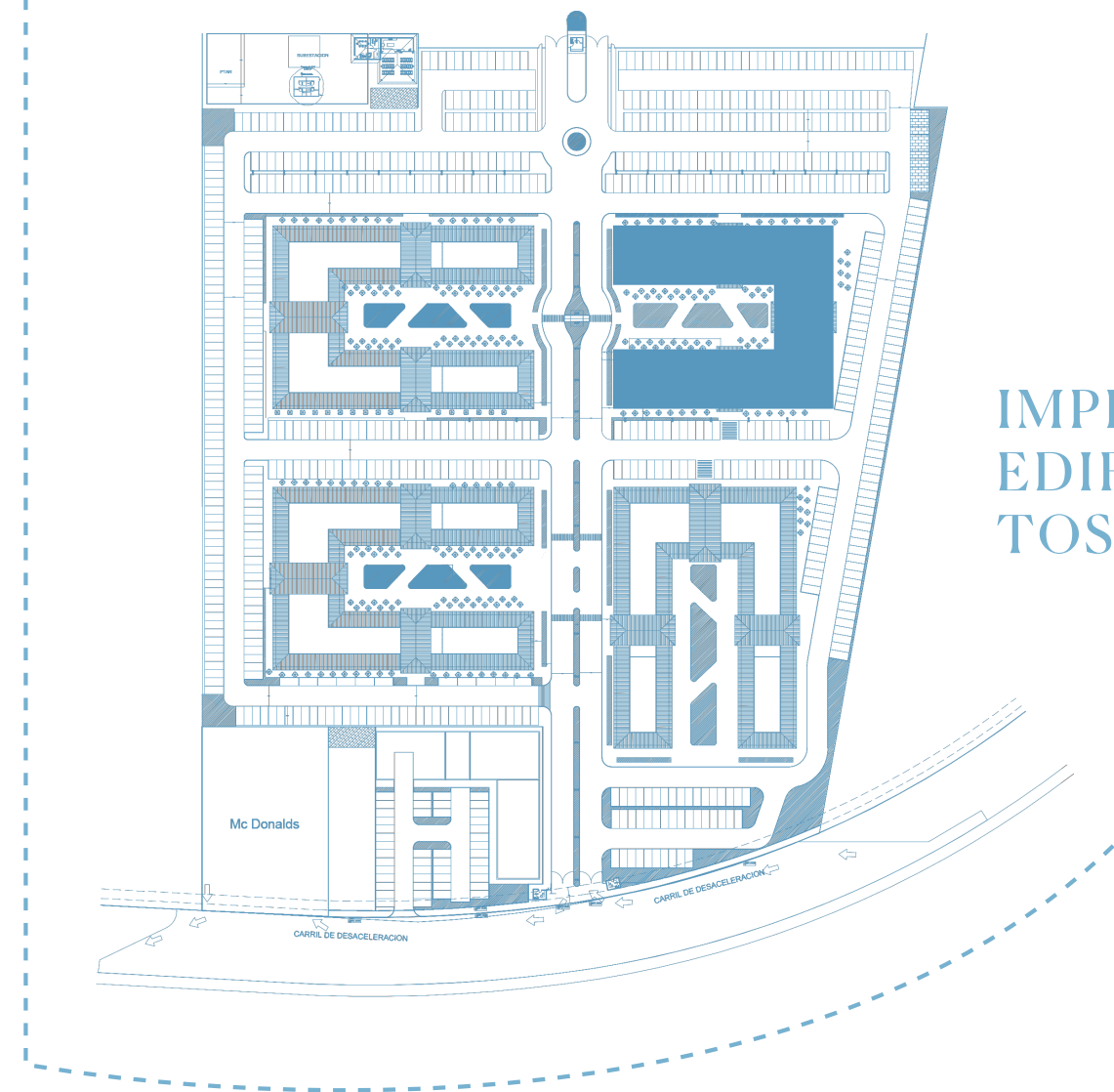


- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 2 Comedores para uso de los colaboradores

TOSCANA

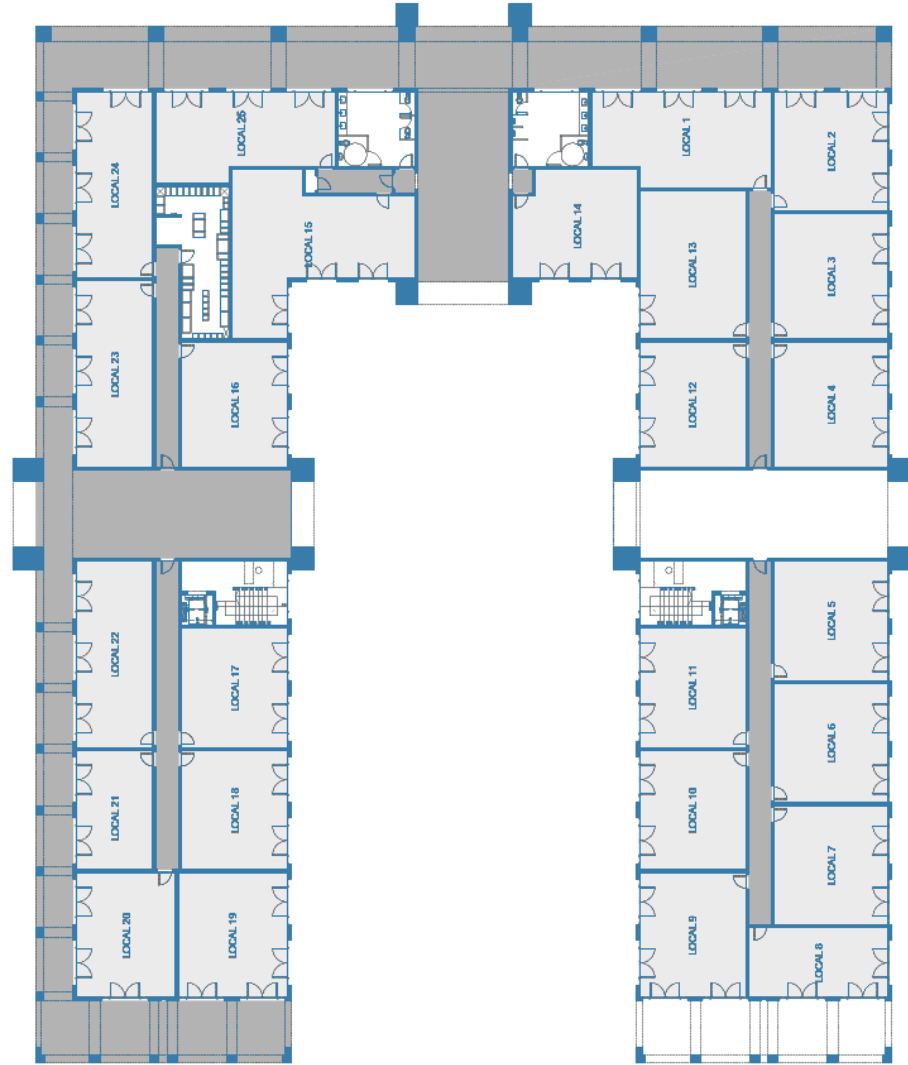


PLANOS ARQUITECTÓNICOS TOSCANA



IMPLANTACIÓN
EDIFICIO
TOSCANA

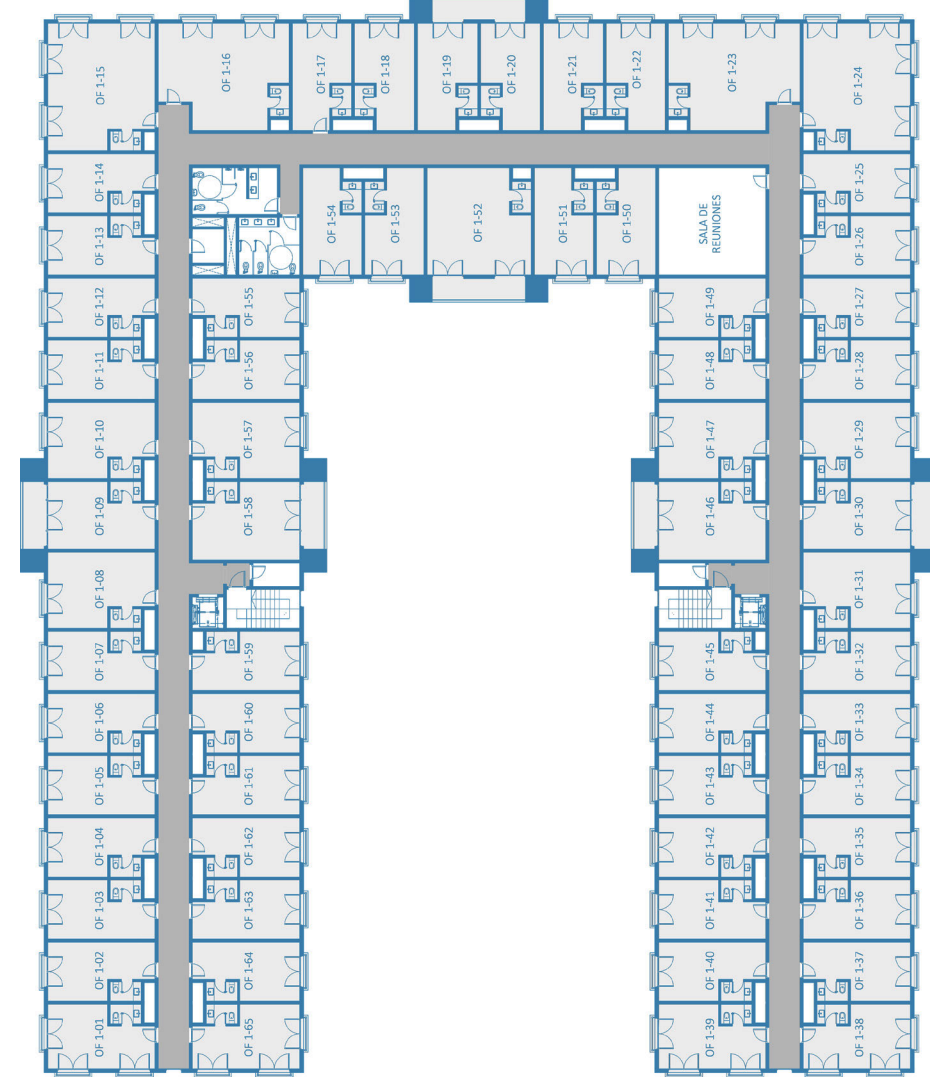
PLANTA BAJA



- 1 baño comunal para varones
- 1 baño comunal para damas
- Jardines centrales al aire libre

CONTINUA EN LA PÁGINA 42

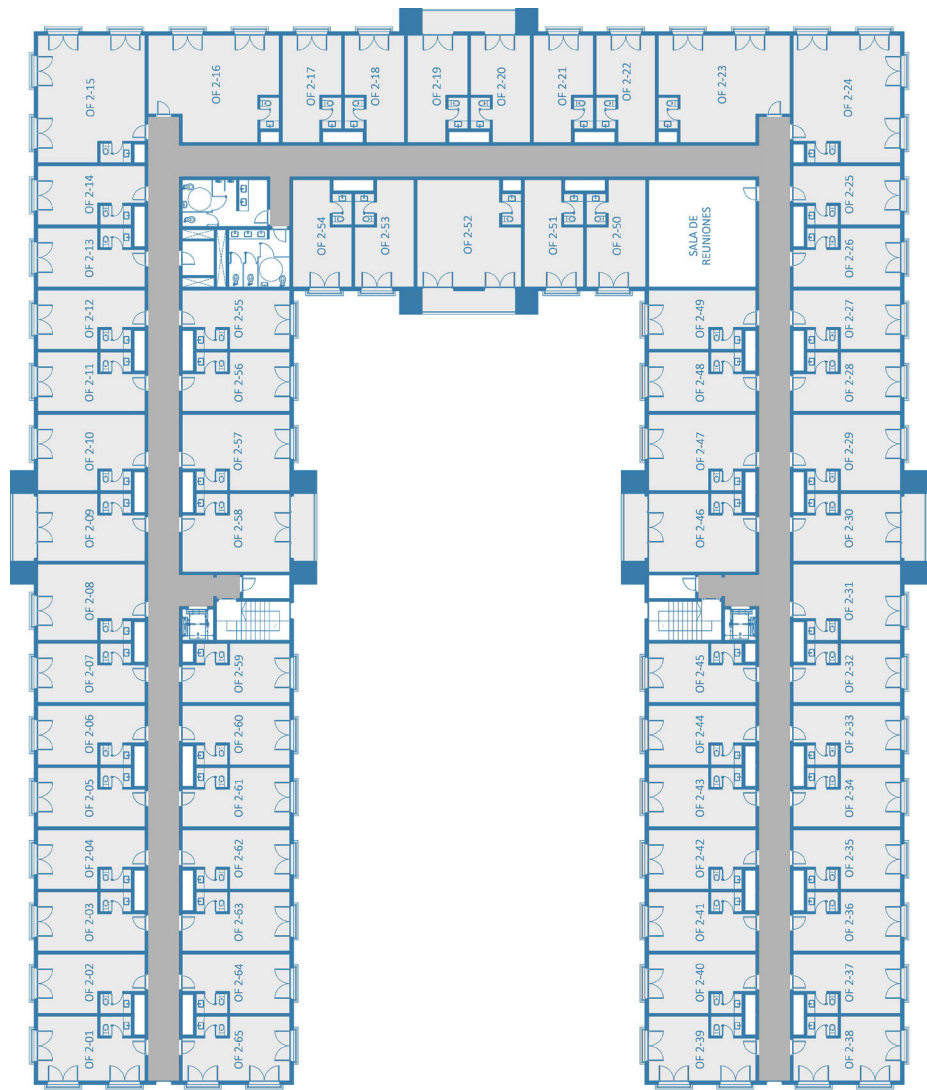
PRIMER PISO ALTO



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 1 Sala de Lactancia

CONTINUA EN LA PÁGINA 43

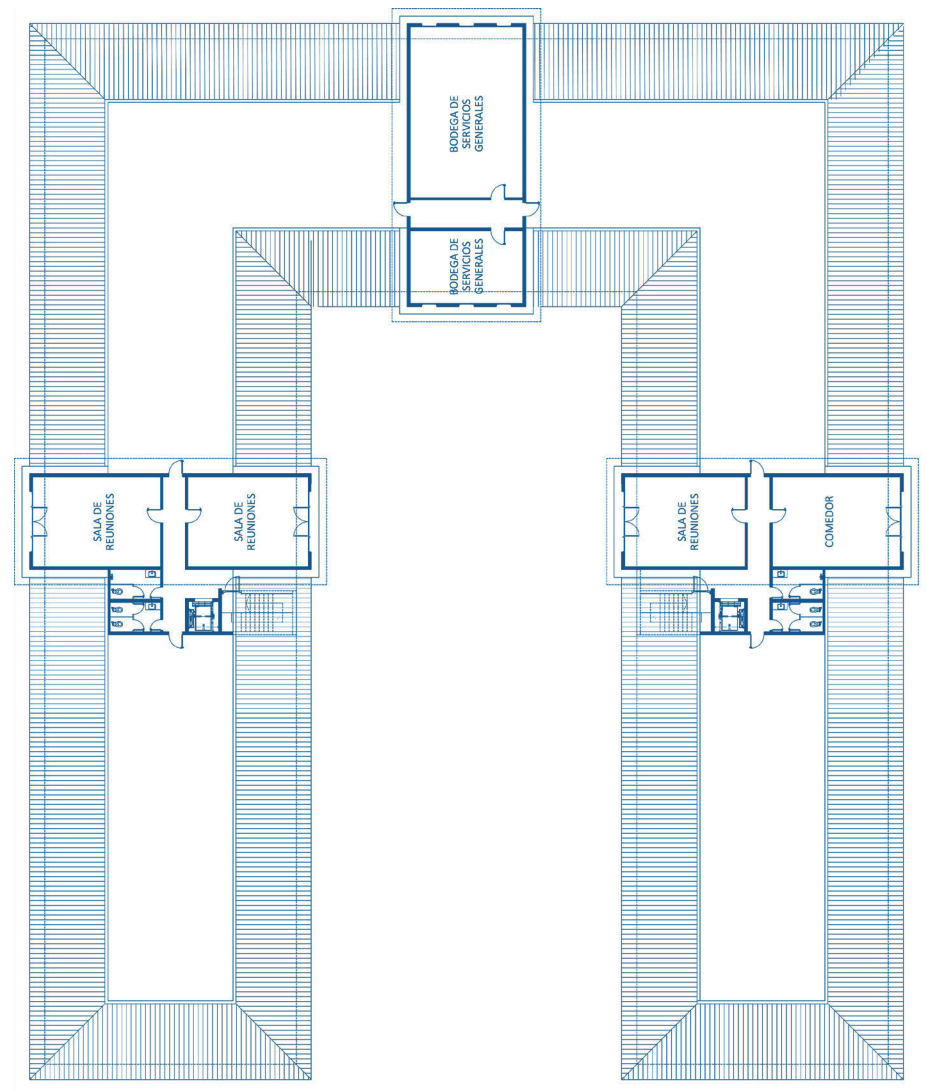
SEGUNDO PISO ALTO



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones

PLAN DE

CUBIERTA



- 2 baños comunales para varones
- 2 baños comunales para damas
- 2 Salas de Reuniones
- 2 Comedores para uso de los colaboradores

PLANOS Y TIPOLOGÍAS

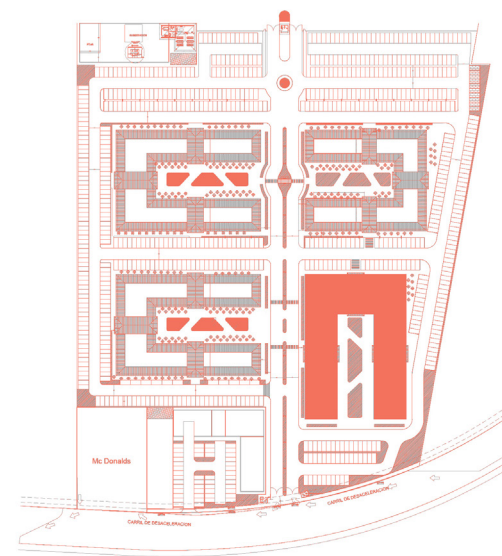


Viaggio ofrece una variedad de formatos que se adaptan a diferentes usos comerciales y perfiles de inversión

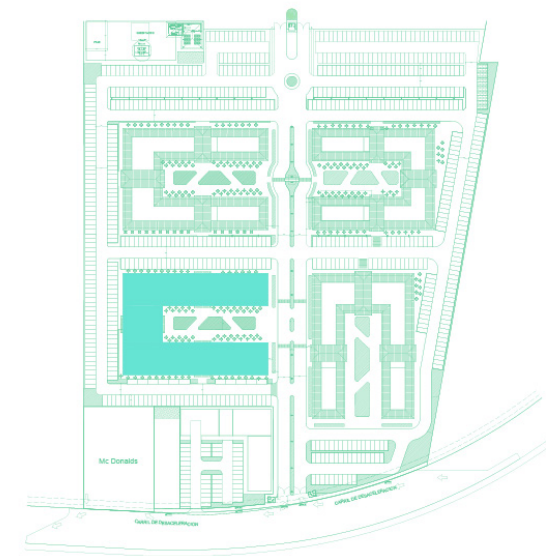
Locales en planta baja, oficinas y espacios especiales han sido diseñados para optimizar:

- Seguridad
- Visibilidad
- Circulación
- Eficiencia operativa

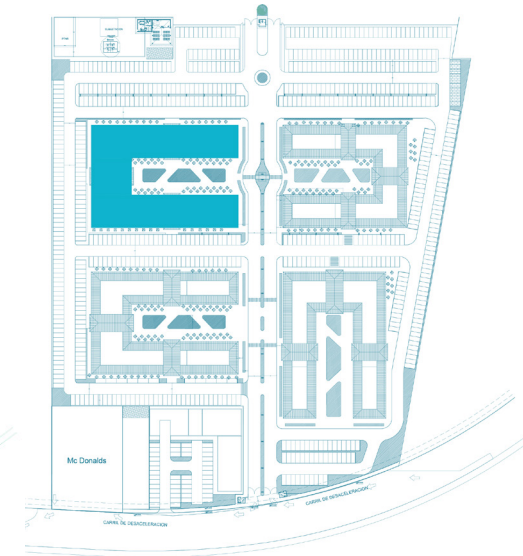
Cada tipología responde a un cuidadoso análisis comercial.



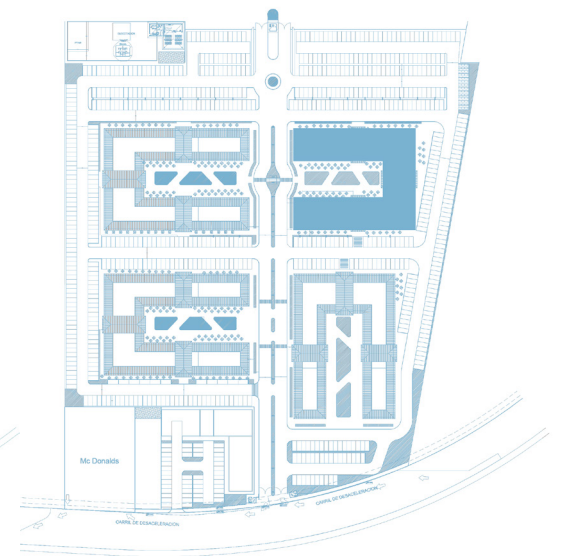
ESTELA



MIKELA



LUZIA



TOSCANA

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Invertir en Viaggio es elegir un proyecto con propósito.

Un desarrollo que entiende las nuevas dinámicas del comercio: experiencias auténticas, espacios bien pensados y marcas que construyen relaciones a largo plazo.

Viaggio Plaza es un proyecto pensado para atraer aliados estratégicos que busquen explorar nuevas oportunidades, descubrir valor real y transformar su inversión en crecimiento sostenido. Un destino a largo plazo, donde cada acción está orientada a generar valor y establecer relaciones duraderas.

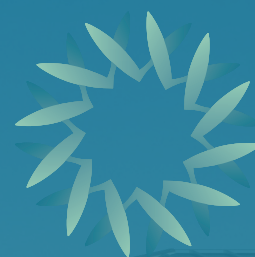


ESCENARIOS DE USO

Cafés, restaurantes, departamentos, servicios especializados, y marcas de conveniencia encuentran en Viaggio un entorno ideal.

Espacios diseñados para operar, crecer y conectar.





VIAGGIO

PLAZA

UN DESTINO
EN CONSTANTE
MOVIMIENTO